



Menetlusosalised

04.12.2025 nr 5-2/6858-1

Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [24.11.2025 korraldusega nr 2-3/1114](#) algatati Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusega ca 11,6 ha hõlmab Koigi-Väljakülas Väljaküla laut (katastritunnus 55001:005:0296, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja tootmismaa 30%, pindala 95038 m²) katastriüksust ja Imavere külas osa Ülase (katastritunnus 55001:001:0797, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 76447 m²) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasoleva laudakompleksi laiendamiseks, sh noorloomalauda ja poegimislauda ehitamiseks ning olemasoleva veiselauda laiendamiseks, tahesõnnikuhoidla rajamiseks ja silohoidla laiendamiseks.

Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 125 lõikele 2, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul (üldplaneeringu kohaselt tootmismaade ehitusõiguse põhimõtted määratakse konkreetse maa-ala detailplaneeringuga ning detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel on detailplaneeringu koostamise kohustus, kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist tootmis- või laohoonete jaoks) ning PlanS § 140 lõikele 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering (alal kehtib Väljaküla lauda detailplaneering).

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal on vajalik teostada liikluskoormuse analüüs. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna vallavalitsus on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ning koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) PlanS-s ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee